**Утверждаю**

**\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**

**\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**

**должность руководителя УК или ОСЖ**

**\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_\_\_\_\_/**

«\_\_\_\_»\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_2013г.

Технико-экономический паспорт многоквартирного дома (сокращенный),

содержащий информацию для формирования региональной программы капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах

в Санкт-Петербурге

 Дата составления: 29.05.2013

Район Санкт-Петербурга: Петроградский район

Улица (проспект): Малая Посадская ул.

Номер дома: 25/4 Корпус - Литера А

Наименование УО:УК ООО "Жилкомсервис №1 Петроградского района"

Категория: Дореволюционной постройки, не прошедшие капитальный ремонт

Инвентарный номер:

Кадастровый номер:

Дата приватизации первого помещения: 12.07.1993

**Cанкт-Петербург**

**2013 г.**

# **2. Общие сведения о многоквартирном доме**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **Наименование показателя** | **Ед. измер.** | **Показатель** |
| Год постройки |  | 1911 |
| Год проведения реконструкции |  | - |
| Общий строительный объем | м3 | 47660 |
| Площадь здания всего: | м2 | 10554,1 |
| в том числе:жилых помещений | м2 | 8665,7 |
| нежилых помещений функционального назначения | м2 | 566,5 |
| Количество лестниц | ед. | 7 |
| Количество этажей | ед. | 7 |

2.1. Сведения о капитальном ремонте многоквартирного дома

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| **Год проведения капитального ремонта** | **Виды работ** | **Стоимость****ТЫС. Руб.** | **Объём** | **Ед. Изм.** |
| 2008 | Ремонт или замена системы холодного водоснабжения | 1002,3 | 82 | Квартира |
| 2008 | Ремонт или замена системы канализования и водоотведения | 1002,3 | 82 | Квартира |
| 2011 | Ремонт конструкций и замена покрытий крыш | 3710,0 | 2630,0 | кв.м |
| 2007 | Ремонт балконов | 259,8 | 1 | шт. |
| 2005 | Благоустройство территории (замощение, асфальтирование и озеленение) | 333,2 | 613 | кв.м |
| 2005 | Капитальный ремонт лифтов с полной заменой оборудования: реконструкция лифтов | 1788,9 | 1 | ед. оборудования |
|  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |

2.2. Характеристика жилых помещений и их заселения

***2.2.1. Отдельные квартиры***

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **Наименование показателя** | **1** **комнатные** | **2** **комнатные** | **3** **комнат-****ные** | **4** **комнат-****ные** | **5****комнат-****ные** | **6****комнат-****ные** | **7** **и более** | **ВСЕГО** |
| **Количество квартир** | 4 | 2 | 9 | 7 | 6 |  |  | 28 |
| **Количество комнат** | 4 | 4 | 27 | 28 | 30 |  |  | 93 |
| **Общая площадь квартир (кв.м)** | 149,8 | 124,9 | 693,5 | 714,5 | 714 |  |  | 2396,7 |
| **Жилая площадь квартир (кв.м)** | 66,9 | 79,6 | 397,1 | 424,3 | 447,2 |  |  | 1415,1 |
| ***2.2.2. Коммунальные квартиры*** |
| **Количество квартир** |  | 1 | 10 | 16 | 20 | 7 | 2 | 56 |
| **Количество комнат** |  | 2 | 30 | 64 | 100 | 42 | 14 | 252 |
| **Общая площадь квартир (кв.м.)** |  | 57,9 | 756,5 | 1728,2 | 2496,2 | 956,7 | 273,5 | 6269 |
| **Жилая площадь квартир (кв.м.)** |  | 30,6 | 430,1 | 1032,7 | 1534,6 | 620,1 | 189,4 | 3837,5 |

***2.2.3. Общежития***

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **Наименование показателя** | **Ед.измер.** | **Показатель** |
| Количество комнат в общежитии | шт. | 0 |
| Общая площадь общежитий | м2 | 0 |
| Жилая площадь общежитий | м2 | 0 |

# **4. Инженерное оборудование** \*

4.1. Отопление

|  |  |
| --- | --- |
| Центральное    | [x]  |
| Автономная котельная    | [ ]  |
| Печное  | [ ]  |

|  |
| --- |
|    **4.2. Холодное водоснабжение и канализация** **[x]**  |

**4.3. Горячее водоснабжение**

|  |  |
| --- | --- |
| Центральное    | [ ]  |
| От газовых колонок  | [x]  |
| От дровяных колонок  | [ ]  |
| От электрических водонагревателей | [ ]  |

**4.4. Электроснабжение**

|  |  |
| --- | --- |
| Центральное  | [x]  |

#

# **5. Специальное инженерное оборудование** \*

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **НАИМЕНОВАНИЕ** | **ЕД. ИЗМЕР.** | **ПОКАЗАТЕЛЬ** |
| Лифты, в том числе     | шт. | 4 |
| с раздвижными дверями  | шт. | 1 |
| с открывающими дверями  | шт. | 3 |

\* - наличие вида инженерного оборудования обозначается - ****

# **6. Общие показатели конструктивных элементов и инженерных систем и их частей в составе общего имущества многоквартирного дома**

6.1. Крыша, кровля

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **НАИМЕНОВАНИЕ** | **ЕД. ИЗМЕР.** | **ПОКАЗАТЕЛЬ** |
| Площадь кровли металлической   | м2 | 2879 |
| Площадь кровли из рулонных материалов   | м2 | 0 |
| Площадь кровли из штучных материалов   | м2 | 0 |

6.2. Наружная отделка (фасады)

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **НАИМЕНОВАНИЕ** | **ЕД. ИЗМЕР.** | **ПОКАЗАТЕЛЬ** |
| Площадь фасада, всего: | м2 | 6237,9 |

6.3. Помещения специального назначения

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **НАИМЕНОВАНИЕ** | **ЕД. ИЗМЕР.** | **ПОКАЗАТЕЛЬ** |
| Площадь подвалов    | м2 | 910,8 |